

Wodociągi i Kanalizacja „AKWA” Sp. z o.o.

Aleja Wojska Polskiego 2 48-300 Nysa, Polska

www.wikakwa.pl

tel. (+48) 77 433 43 16, fax. (+48) 77 433 29 56

ZAPYTANIE OFERTOWE:

„Najem wraz z wykonaniem remontu, przebudowy lub rozbudowy nieruchomości położonej na dz. Nr 294 obręb Skorochów – były sklep Lewiatan”

1. Opis przedmiotu zamówienia.

a) Przedmiotem zamówienia jest najem nieruchomości położonej na dz. nr 294 obręb Skorochów- były sklep Lewiatan_ oznaczoną na załączniku mapowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania;

b) Okres najmu: bezterminowo

c) Opis techniczny:

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Ściany zewnętrzne murowane w technologii tradycyjnej z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej. Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie gontem bitumicznym na podkładzie z desek. Tynki wewnętrzne cementowo wapienne gładkie oraz drobnoziarniste malowane. Tynk elewacji cementowo-wapienny gruboziarnisty malowany. Stolarka okienna drewniana zespolona, stolarka drzwiowa płycinowa. Posadzka z płytek ceramicznych. Obiekt wyposażony w instalację elektryczną, wody zimnej z bojlerem do jej podgrzewania oraz kanalizację sanitarną.

Przy obiekcie od strony zachodniej (po lewej stronie od wejścia) dobudowa stanowiąca otwartą, zadaszoną przestrzeń wykorzystywaną dawniej jako salon gier zręcznościowych.

Konstrukcja: słupy żelbetowe na których wsparta jest drewniana konstrukcja dachu. Pokrycie dachu – blachodachówka.

W obrębie obiektu istnieją tymczasowe zabudowy stanowiące zaplecze magazynowe.

Pow. zabudowy: 68,25 m² (sklep) + 63,00 m² (dobudówka) + 51,00 m² (magazyny)

Pow. użytkowa: 56,00 m² (sklep) + 62,50 m² (dobudówka)

Kubatura: 250 m³ (sklep) + 281 m³ (dobudówka)

Ilość kondygnacji nadziemnych – 1

Obiekt posadowiony na dz. nr 294

d) Oferta powinna zawierać:

- **Imię, nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę;**
- **W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji**

o Działalności Gospodarczej, właściwe pełnomocnictwa. W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa.

- Datę sporządzenia oferty.
- Graficzną i opisową koncepcję zagospodarowania przedmiotu dzierżawy. Koncepcja musi być zgodna z wytycznymi zagospodarowania działki nr ewid. 294 obręb Skorochów ustalonymi przez Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta w Nysie.
- Opis proponowanych usług, sposób ich wykonywania,
- Sposób realizacji inwestycji (zastosowane standardy, technologie),
- Przewidywane nakłady na realizację całej inwestycji,
- Harmonogram realizacji inwestycji z podaniem zakresu prac realizowanych w poszczególnych etapach obejmujący okres nie dłuższy 30 kwiecień 2022 r. od dnia zawarcia umowy.
- Proponowaną cenę czynszu za dzierżawę za jeden miesiąc (wartość brutto wraz z wyodrębnionym podatkiem VAT);
- Opis sposobu i źródła finansowania planowanej inwestycji;
- Źródła finansowania (środki własne i zewnętrzne) informacja z banku prowadzącego rachunek oferenta o zdolności kredytowej;
- Informacje z banku prowadzącego rachunek oferenta o obrotach na rachunku firmy, zaciągniętych kredytach, udzielonych przez firmę poręczeniach majątkowych;
- Zaświadczenie organu podatkowego o braku zaległości podatkowych , wydane po dniu ogłoszenia przetargu albo dokument potwierdzający, że oferent uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności;
- Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek, wydane po dniu ogłoszenia przetargu albo dokument potwierdzający, że oferent uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności;
- Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i gotowości do jej podpisania.
- Podpis oferenta.

Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.

f) Obowiązki Wykonawcy:

- Termin wnoszenia czynszu za najem nieruchomości wraz podatkiem VAT – do 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący;
- Wysokość czynszu najmu ulega corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane;
- Maksymalny termin realizacji inwestycji wraz z zagospodarowaniem terenu określa się do 30 kwietnia 2022 r. od daty zawarcia umowy najmu. Przez zrealizowanie inwestycji uważa się uzyskanie wymaganych prawem decyzji, pozwoleń oraz rozpoczęcie działalności na terenie będącym przedmiotem najmu;
- Najemca wykona we własnym zakresie i na własny koszt niezbędną dla realizowanej inwestycji infrastrukturę techniczną;
- Uzyskanie opinii niezbędnych do otrzymania pozwolenia na budowę spoczywa na Najemcy.
- **Treść umowy nie podlega negocjacji, z wyłączeniem paragrafu §8 projektu umowy.**
- Po zakończeniu najmu Najemca jest zobowiązany opuścić przedmiot najmu oraz wydać je Wynajmującemu ,wolne od osób i rzeczy, w stanie umożliwiającym kontynuację prowadzenia działalności, w terminie 14 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy. Wraz z wydaniem przedmiotu najmu Najemca przekazuje Wynajmującemu kompletną dokumentację budowlano-techniczną wszystkich znajdujących się na przedmiocie najmu obiektów. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku przez Najemcę będzie on zobowiązany do pokrycia kosztów odtworzenia ww. dokumentacji.

g) Obowiązki Zamawiającego:

- utrzymanie zieleni (koszenie trawy, usuwanie drzewostanu chorego i stanowiącego zagrożenie upadkiem).

Zapraszamy do oględzin terenu w dniach:

04.03.2021 r.;	11.03.2021r.	18.01.2021 r.
-----------------------	---------------------	----------------------

od godz. 7:00 do 15:00 ,

W celu umówienia się na spotkanie prosimy kontaktować się z Panem Łukaszem Bogdanowskim pod nr tel. 781 966 909.

3. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Miejsce oraz termin składania ofert:

- a) Wodociągi i Kanalizacja „AKWA” Sp. z o.o. Aleja Wojska Polskiego 2, 48-300 Nysa, - sekretariat,
- b) lub w wersji elektronicznej na adres: sekretariat@wikakwa.pl

w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	26.03.2021 r. do godz. 12:00
---------	-------------------------------------

2. Oferty złożone po terminie ujętym w ppkt. 1 nie będą rozpatrywane.

- 3. Wszelkie zapytania należy kierować w postaci elektronicznej na adres: laptas@wikakwa.pl

4. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

5. Opis sposobu obliczenia ceny

- 1. Wykonawca zobowiązany jest podać cenę brutto za jeden miesiąc dzierżawy terenu, z wyszczególnionym podatkiem.
- 2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN.

6. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

Kryterium oceny oferty	Skala ocen	Waga
Wstępna graficzna i opisowa koncepcja zagospodarowania terenu (sposób realizacji inwestycji, zastosowane standardy, harmonogram inwestycji) wraz z planowanymi nakładami	0-60 pkt	60%
Proponowana wysokość czynszu miesięcznego	0-40 pkt	40%

Ocena łączna jest sumą iloczynów punktów i wag wszystkich kryteriów.

Oferowana koncepcja	Opis szczegółowy	Ocena
Dobra	Koncepcja zakładająca nakłady w wysokości nie mniejszej niż 50 000 zł i wykonana w terminie marzec 2022	20 pkt
Bardzo Dobra	Koncepcja zakładająca nakłady w wysokości nie mniejszej niż 100 000 zł i wykonana w terminie styczeń 2022	40 pkt
Doskonała	Koncepcja zakładająca nakłady w wysokości nie mniejszej niż 150 000 zł i wykonana w terminie wrzesień 2021	60 pkt

7. Istotne dla stron postanowienia

1. Zamawiający wymaga, aby wybrany Wykonawca zawarł z nim umowę.
2. Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, Strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie oraz w formie pisemnej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

8. Klauzula informacyjna (art. 13 RODO)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wodociągi i Kanalizacja „AKWA” Sp. z o.o. z siedzibą w Nysie, przy al. Wojska Polskiego 2;
- inspektorem ochrony danych osobowych jest dostępny pod adresem iod@wikakwa.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **„Najem nieruchomości położonej na dz. nr 294 obręb Skorochów- były sklep Lewiatan”** prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 4 ust. 5) ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1764),
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie regulaminem zamówień publicznych WiK AKWA, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 - Mapa terenu wraz ze szkicem

Załącznik nr 2 - poglądowe zdjęcia terenu