

Wodociągi i Kanalizacja „AKWA” Sp. z o.o.

Aleja Wojska Polskiego 2 48-300 Nysa, Polska

www.wikakwa.pl

tel. (+48) 77 433 43 16, fax. (+48) 77 433 29 56

ZAPYTANIE OFERTOWE:

„Najem wraz z wykonaniem remontu, przebudowy lub rozbudowy nieruchomości położonej na dz. nr 294 oraz części dz. nr 323/10 obręb Skorochów”

1. Opis przedmiotu zamówienia.

a) Przedmiotem zamówienia jest najem nieruchomości położonej na dz. nr 294 wraz z budynkiem byłego sklepu Lewiatan oraz części dz. 323/10 obręb Skorochów oznaczoną na załączniku mapowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

- Działka 294
 - przeznaczenie w miejscowym planie symbolem 2 UHG;
 - na działce zlokalizowany jest budynek po byłym sklepie Lewiatana o danych:
Pow. zabudowy: 68,25 m² (sklep) + 63,00 m² (dobudówka) + 51,00 m² (magazyny)
Pow. użytkowa: 56,00 m² (sklep) + 62,50 m² (dobudówka)
Kubatura: 250 m² (sklep) + 281 m³ (dobudówka)
Ilość kondygnacji nadziemnych – 1 (zdjęcia w załączniku 2);
 - powierzchnia działki ok. 0,05 ha.
- Część działki 323/10
 - przeznaczenie w miejscowym planie symbolem 14 MZ
 - powierzchnia działki ok. 0,03 ha.

b) Okres najmu: bezterminowo

c) Oferta powinna zawierać:

- **Imię, nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę;**
- **W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwe pełnomocnictwa. W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa.**
- **Datę sporządzenia oferty.**
- **Graficzną i opisową koncepcję zagospodarowania przedmiotu dzierżawy. Koncepcja musi być zgodna z wytycznymi zagospodarowania działki nr ewid. 294 oraz części działki 323/10 obręb Skorochów ustalonymi przez Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta w Nysie.**
- **Opis proponowanych usług, sposób ich wykonywania,**
- **Sposób realizacji inwestycji (zastosowane standardy, technologie),**
- **Przewidywane nakłady na realizację całej inwestycji,**
- **Harmonogram realizacji inwestycji z podaniem zakresu prac realizowanych w poszczególnych etapach obejmujący okres nie dłuższy 30 września 2022 r. od dnia zawarcia umowy.**

- Proponowaną cenę czynszu za dzierżawę za jeden miesiąc (wartość brutto wraz z wyodrębnionym podatkiem VAT);
- Opis sposobu i źródła finansowania planowanej inwestycji;
- Informacje z banku prowadzącego rachunek oferenta o obrotach na rachunku firmy, zaciągniętych kredytach, udzielonych przez firmę poręczeniach majątkowych (działalność gospodarcza);
- Zaświadczenie organu podatkowego o braku zaległości podatkowych, wydane po dniu ogłoszenia przetargu albo dokument potwierdzający, że oferent uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności (działalność gospodarcza);
- Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek, wydane po dniu ogłoszenia przetargu albo dokument potwierdzający, że oferent uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności (działalność gospodarcza);
- Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- Podpis oferenta.

Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.

d) Obowiązki Wykonawcy:

- Termin wnoszenia czynszu za najem nieruchomości wraz podatkiem VAT – do 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący;
- Wysokość czynszu najmu ulega corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane;
- Maksymalny termin realizacji inwestycji wraz z zagospodarowaniem terenu określa się do 30 września 2022 r. od daty zawarcia umowy najmu. Przez zrealizowanie inwestycji uważa się uzyskanie wymaganych prawem decyzji, pozwoleń oraz rozpoczęcie działalności na terenie będącym przedmiotem najmu;
- Najemca wykona we własnym zakresie i na własny koszt niezbędną dla realizowanej inwestycji infrastrukturę techniczną;
- Uzyskanie opinii niezbędnych do otrzymania pozwolenia na budowę spoczywa na Najemcy.
- Po zakończeniu najmu Najemca jest zobowiązany opuścić przedmiot najmu oraz wydać je Wynajmującemu, wolne od osób i rzeczy, w stanie umożliwiającym kontynuację prowadzenia działalności, w terminie 14 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy. Wraz z wydaniem przedmiotu najmu Najemca przekaze Wynajmującemu kompletną dokumentację budowlano-techniczną wszystkich znajdujących się na przedmiocie najmu obiektów. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku przez Najemcę będzie on zobowiązany do pokrycia kosztów odtworzenia ww. dokumentacji.

e) Obowiązki Zamawiającego:

- utrzymanie zieleni (koszenie trawy, usuwanie drzewostanu chorego i stanowiącego zagrożenie upadkiem).

Zapraszamy do oględzin terenu w dniach:

28.10.2021 r.;	04.11.2021r.	10.11.2021 r.
-----------------------	---------------------	----------------------

od godz. 7:00 do 15:00 ,

W celu umówienia się na spotkanie prosimy kontaktować się z Panem Łukaszem Bogdanowskim pod nr tel. 781 966 909.

3. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Miejsce oraz termin składania ofert:

- a) Wodociągi i Kanalizacja „AKWA” Sp. z o.o. Aleja Wojska Polskiego 2, 48-300 Nysa,
- sekretariat,
b) lub w wersji elektronicznej na adres: sekretariat@wikakwa.pl

w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	15.11.2021 r. do godz. 12:00
---------	-------------------------------------

2. Oferty złożone po terminie ujętym w ppkt. 1 nie będą rozpatrywane.

**3. Wszelkie zapytania należy kierować w postaci elektronicznej na adres:
1.bogdanowski@wikakwa.pl**

4. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

5. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca zobowiązany jest podać cenę brutto za jeden miesiąc dzierżawy terenu, z wyszczególnionym podatkiem.
2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN.

6. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

Kryterium oceny oferty	Skala ocen	Waga
Wstępna graficzna i opisowa koncepcja zagospodarowania terenu zgodnie z miejscowym planem (sposób realizacji inwestycji, zastosowane standardy, harmonogram inwestycji) wraz z planowanymi nakładami	0-30 pkt	30%
Proponowana wysokość czynszu miesięcznego	0-70 pkt	70%

Ocena łączna jest sumą iloczynów punktów i wag wszystkich kryteriów.

7. Istotne dla stron postanowienia

1. Zamawiający wymaga, aby wybrany Wykonawca zawarł z nim umowę.
2. Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, Strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie oraz w formie pisemnej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

8. Klauzula informacyjna (art. 13 RODO)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wodociągi i Kanalizacja „AKWA” Sp. z o.o. z siedzibą w Nysie, przy al. Wojska Polskiego 2;
- inspektorem ochrony danych osobowych jest dostępny pod adresem iod@wikakwa.pl;

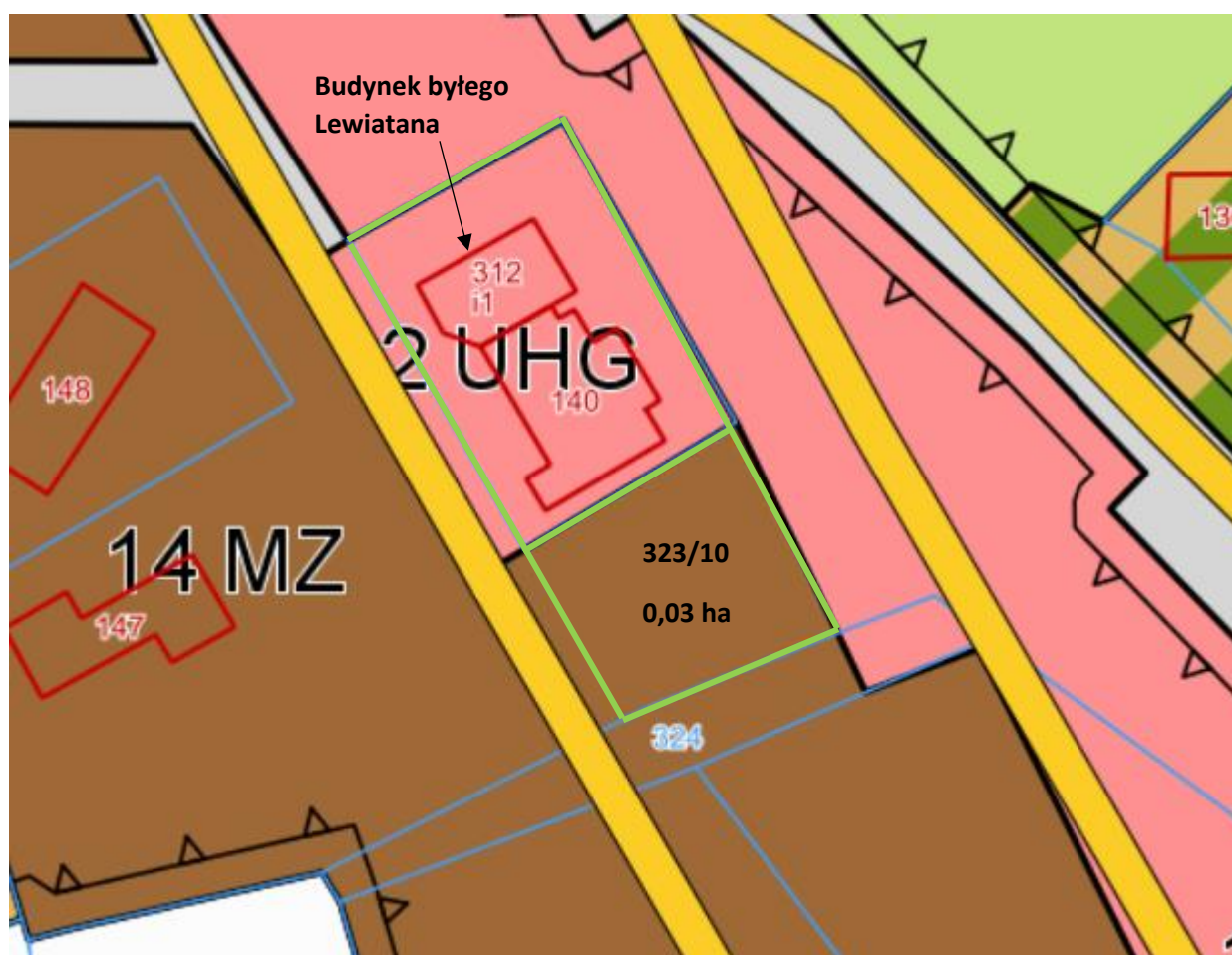
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **„Najem wraz z wykonaniem remontu, przebudowy lub rozbudowy nieruchomości położonej na dz. nr 294 oraz części dz. nr 323/10 obręb Skorochów”** prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 4 ust. 5) ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r.(Dz.U. z 2016 r. poz. 1764),
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie regulaminem zamówień publicznych WiK AKWA, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 - Mapa terenu

Załącznik nr 2 – poglądowe zdjęcia terenu

Załącznik nr 3 – rzut budynku byłego sklepu Lewiatana

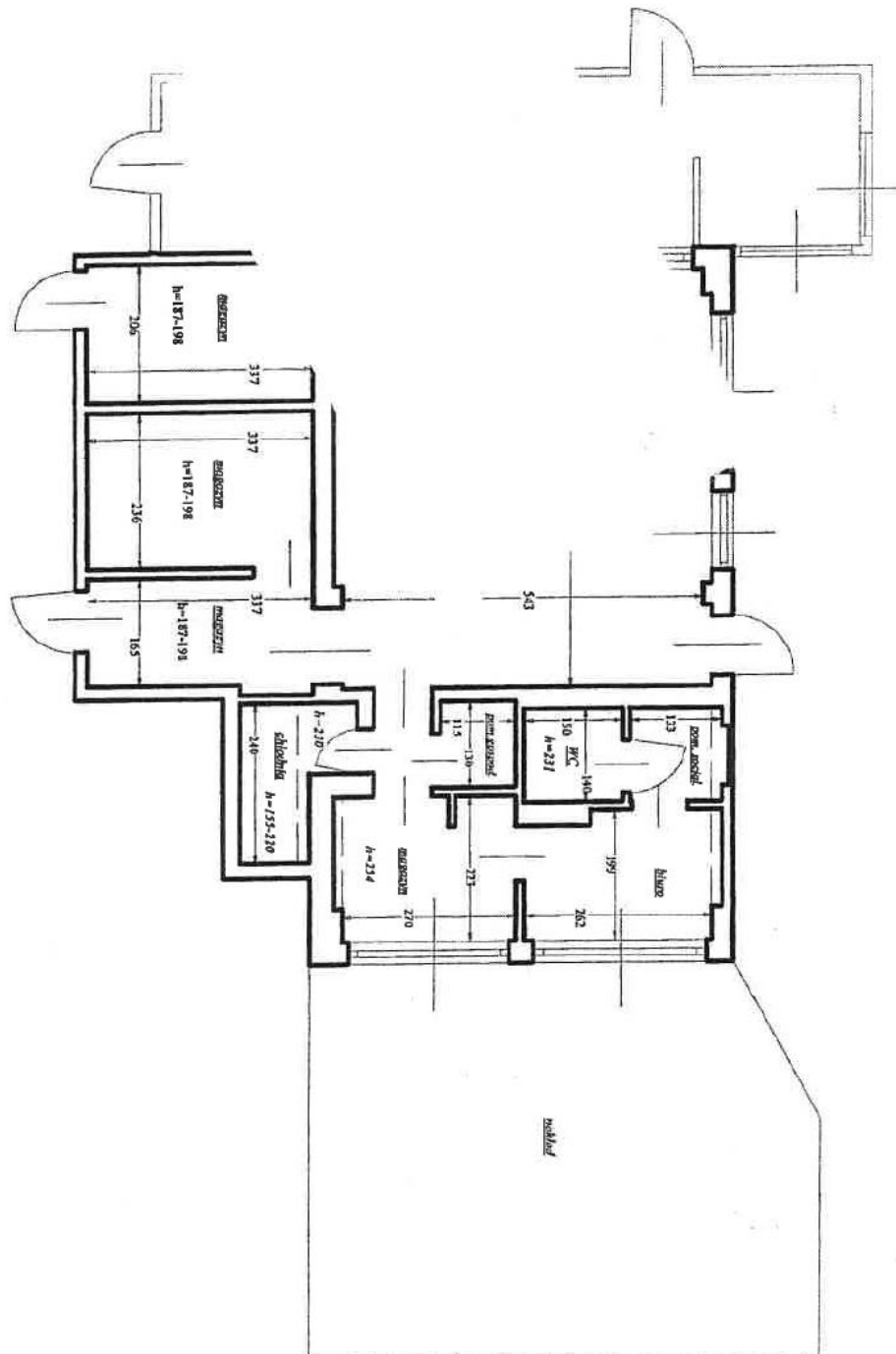








Załącznik nr 3 – rzut budynku byłego sklepu Lewiatana



1.	Sala sprzedaży	35,10 m ²
2.	Pom. socjalne	1,95 m ²
3.	Biuro	5,20 m ²
4.	WC	2,10 m ²
5.	Magazyn	7,40 m ²
6.	Pom. gospodarcze	1,50 m ²
7.	Kuchnia	2,10 m ²
8.	Magazyn	2,85 m ²
9.	Magazyn	3,98 m ²
10.	Magazyn	3,47 m ²
RAZEM:		65,65 m²